

**Uchwała Nr IV/22/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 stycznia 2011r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Gałczynek.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej **nr ewid. 47/5 o pow. 0,0221 ha**, położonej w miejscowości Gałczynek, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00039668/0, na nieruchomość stanowiącą własność Pani Marzenny Antoniewskiej zam. ul. Stary Rynek 57/8; 61-772 Poznań oznaczoną **nr ewid. 47/3 o pow. 0,0221 ha**, położoną w miejscowości Gałczynek, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW 18756.

2. Strony zgodnie ustalają, że zamiana nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 następuje bez spłat i dopłat.

3. Koszty aktu notarialnego ponosi Pani Marzena Antoniewska zam. ul. Stary Rynek 57/8; 61-772 Poznań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 stycznia 2011r.

Gmina Orchowo jest właścicielem nieruchomości nr ewid. 47/6, 49 i 48 położonych w miejscowości Gałczynek. Działki są nieużytkowane. Planowana jest sprzedaż w formie przetargu niniejszych nieruchomości jako kompleks działek rolnych.

Przeprowadzone wznowienie granic przedmiotowych działek ujawniło zajęcie przez Panią Marzenną Antoniewską części działki, która po podziale działek stanowi nieruchomość nr ewid. 47/5 o pow. 0,0221 ha, Na zajęтым gruncie znajduje się ogrodzenie i zieleń.

Pani Marzenna Antoniewska jest właścicielem działki nr ewid. 47/3 o pow. 0,0221 ha.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Orchowo a Panią Marzenną Antoniewską pozwoli uregulować stan prawny działek stanowiących własność Gminy Orchowo po czym działki zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Wszystkie koszty geodezyjne niezbędne do przeprowadzenia zamiany oraz koszty wycen działek poniosła Pani Marzenna Antoniewska.